



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 61 PŽ-5595/2021-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednika vijeća, Mirne Maržić, suca izvjestitelja i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB 65574849018, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika SUADA PERVIĆA iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB 30515159019, kojeg zastupa punomoćnik Marija Budimir, odvjetnik u Puli, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-531/2017-63 od 2. veljače 2021., u sjednici vijeća održanoj 16. veljače 2022.

r i j e š i o j e

Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika Suada Pervića iz Pule, Trinajstićeva 7, ukida rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-531/2017-63 od 2. veljače 2021. u točkama II., III., IV., V. i VI. izreke i u tom dijelu predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Rijeci je rješenjem poslovni broj St-531/2017-63 od 2. veljače 2021. dosudio nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100 Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB 30515159019 (točka I. izreke); odredio da je kupac Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB 30515159019 dužan kupovninu u iznosu od 187.000,00 kn umanjenu za iznos od 123.924,00 kn njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda IBAN br. HR5923900011300002703 uz poziv na broj 531-2017 (točka II. izreke); odredio uknjižbu prava vlasništva u korist kupca Suada Pervića iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke tog rješenja (točka III. izreke);

odredio brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100: zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine; zabilježbe stečaja; na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava - hipoteke od 8. veljače 2012., uknjiženog prava zaloga u iznosu od 23.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: Suad Pervić, rođen 6. studenoga 1966., OIB 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, te naložio Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Suada Pervića iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB 30515159019, na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB 30515159019, položio kupovninu (točka IV. izreke); odredio da će se nekretnina iz točke I. izreke tog rješenja predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti (točka V. izreke); odredio da ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (točka VI. izreke); odredio da će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije (točka VII. izreke); utvrdio da se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (točka VIII. izreke); naložio Općinskom sudu u Puli - Pola zemljišnoknjižni odjel Pula da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke tog rješenja (točka IX. izreke).

2. Razlučni vjerovnik Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB 30515159019, je izjavio žalbu kojom pobija navedeno rješenje u točkama II., III., IV., V. i VI. izreke zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13 i 89/14; dalje: ZPP) s prijedlogom da se u tom dijelu ono preinači, podredno ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Žalba je osnovana.

4. Ispitavši rješenje u pobijanom dijelu na temelju odredaba članka 365. ZPP-a u vezi s odredbama članka 381. ZPP-a i članka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje: SZ/96), koji sadržajno odgovara odredbi članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u granicama žalbenih razloga te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud je utvrdio da ono nije pravilno niti zakonito.

5. Žalitelj osnovano ističe da je u pobijanom dijelu rješenje zahvaćeno bitnom povredom odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a jer ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati budući da je izreka proturječna njegovim razlozima, te nema razloga o odlučnim činjenicama.

6. Naime, u točki II. izreke pobijanog rješenja prvostupanjski sud, između ostalog, utvrđuje kako razlučno pravo iznosi 123.924,00 kn, dok u obrazloženju tog rješenja, između ostalog, navodi kako žaliteljeva tražbina iznosi 175.030,00 kn na koji iznos teku zakonske zatezne kamate. Navedeno čini izreku pobijanog rješenja proturječnu njegovim razlozima.

7. Osim toga, u obrazloženju pobijanog rješenja prvostupanjski sud samo paušalno navodi kako žaliteljeva tražbina iznosi 175.030,00 kn na koji iznos teku zakonske zatezne kamate kao što je to žalitelj naveo u podnesku od 7. siječnja 2021. Iz navedenog proizlazi kako prvostupanjski sud bez ikakvog obrazloženja samo nekritički prihvaća iznos tražbine koji je žalitelj naveo u svom podnesku, s time da u izreci pobijanog rješenja navodi drugačiji iznos te tražbine u odnosu na koji ne iznosi nikakve razloge. Stoga je za sada ostalo nejasno na temelju čega je prvostupanjski sud utvrdio iznos tražbine žalitelja kao razlučnog vjerovnika.

8. Osim toga, prvostupanjski sud je propustio utvrditi točan iznos tražbine žalitelja kao razlučnog vjerovnika radi čijeg je osiguranja zasnovano založno pravo upisom u zemljišnu knjigu, i to tražbine po osnovi glavnice i tražbine po osnovi zakonskih zateznih kamata kao sporedne tražbine. S tim u vezi se ističe kako se dobrovoljno založno pravo (hipoteka) stječe upisom u zemljišne knjige, a taj upis ima konstitutivno značenje, pa se tražbina osigurana hipotekom iz založene nekretnine može namiriti samo za iznos koji je upisan u zemljišne knjige u skladu s općim i posebnim pravilima za upis hipoteke iz članaka 35. do 38. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13; dalje: ZZK). Prema odredbi članka 36. stavka 1. ZZK, hipoteka se može upisati samo glede točno određene svote u novcu. Svota može biti određena i u skladu s pravilima o valutnoj ili indeksnoj klauzuli. Uz tražbinu za koju je ugovoreno da se plaćaju kamate upisuje se i kamatna stopa. Ako su ugovorene zakonske kamate, umjesto kamatne stope, upisat će se: zakonska kamata (članak 36. stavak 2. ZZK-a). Iz citiranih odredaba proizlazi kako se založno pravo u vezi sporedne tražbine po osnovi zakonskih zateznih kamata stječe samo ako je upisano u zemljišne knjige. Stoga i opseg namirenja tražbine koja je osigurana dobrovoljnim založnim pravom na nekretnini (hipotekom) ovisi o upisu tog prava u zemljišnoj knjizi jer vjerovniku pripada pravo na namirenje samo onih tražbina čije osiguranje je upisano u zemljišne knjige (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske poslovni broj Revt 591/17-2 od 16. siječnja 2018.).

9. Konačno, nejasan je i dio obrazloženja u kojem se samo paušalno navodi kako je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a jer niti u tom dijelu nisu navedeni nikakvi razlozi.

10. Slijedom navedenog valjalo je, na temelju odredbe članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 6. SZ/96, uvažiti žalbu, ukinuti rješenje u pobijanom dijelu i u tom dijelu predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

11. U ponovnom postupku prvostupanjski sud će otkloniti bitne povrede odredaba postupka na koje je ukazano ovim rješenjem, te će uzevši u obzir navedeno, donijeti novu pravilnu i zakonitu odluku koju će jasno i valjano obrazložiti.

Zagreb, 16. veljače 2022.

Predsjednik vijeća
Draženska Deladio

Broj zapisa: **eb306-3d1da**

Kontrolni broj: **0f9ed-01eb5-66c63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DRAŽENKA DELADIO, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.